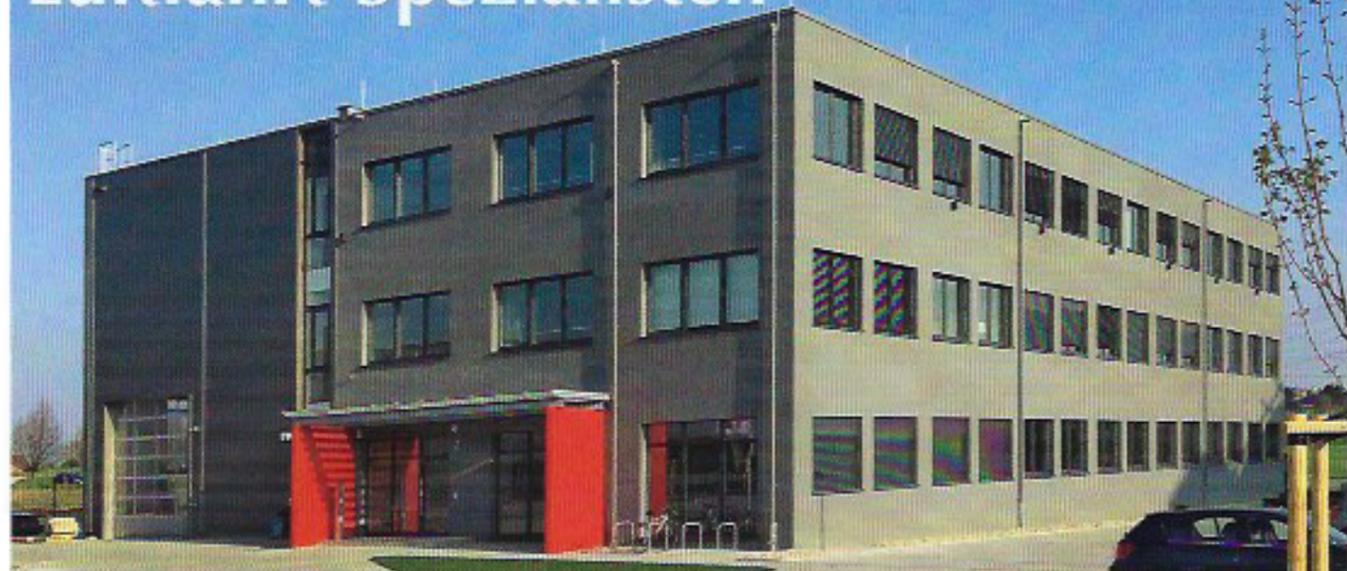


## Systembau

# Ready for Take-off für den Luftfahrt-Spezialisten



Dank der zuverlässigen Arbeit der Nusser Systembau und ihrer termingerechten Schlüsselübergabe hat Broetje Automation schon Mitte Mai zur Einweihung seines neuen Firmengebäudes im Gewerbegebiet Laern einladen können. Innerhalb nur eines halben Jahres gelang es dem Spezialisten für umweltfreundliche Holzrahmenbauweise als beauftragtem Generalunternehmen einen dreistöckigen Bürokomplex sowie eine 550 Quadratmeter große Produktionshalle für den angesehenen Hersteller innovativer Fertigungslinien für die Luft- und Raumfahrt zu errichten.

Die seit über 80 Jahren bewährte Nusser-Systembauweise beruht auf einer Kombination von Holzrahmen- und Stahlbetonbau und wurde von dem im schwäbischen Winnenden ansässigen Familienunternehmen nicht nur erfunden und patentiert, sondern auch beständig weiterentwickelt. Denn neben dem technologischen Wandel ermöglichte auch die Erweiterung der Firmenstandorte die stetige Verfeinerung der Systembauweise und damit selbstverständlich auch die Qualität der



ohnehin hochwertigen Systembauten. Und sie sind ebenso massiv und langlebig wie umweltfreundlich dank der Verwendung nachwachsender Rohstoffe und der guten Energiebilanz. Denn die haupphysikalischen Eigenschaften von Holz verbessern in sich schon die Wärmedämmeigenschaften eines Hauses. In Verbindung mit den entsprechenden Dämmstoffen in den Zwischenräumen und einer ökologisch ebenfalls unbedenklichen Bepflanzung sind Nusser-Wände absolute Vorzeigeobjekte in Sachen Nachhaltigkeit.

Die Nusser-Kunden, wie Kommunen und Unternehmen, haben sehr unterschiedliche Anforderungen und erfordern eine hohe Flexibilität. Hier kommt dem Unternehmen zugute, dass die Nusser-Wände im Gegensatz zu manchen Wettbewerbsprodukten tragende Elemente sind und variable Grundrisse sowie das Aufstocken auf mehrere Etagen erlauben. Der Einsatz von Spannbetondecken, bei mehr-

geschossigen Gebäuden, in Verbindung mit schwimmendem Estrich sorgt zudem für hohen Trittschallschutz.

Es galt eine vom Kunden vorgegebene Frist zu bedienen, die sich nur wenige Bauunternehmen zugetraut hätten. Gleichzeitig war es Nusser wichtig, in der geforderten handwerklichen Qualität das Gebäude zu erstellen. Der erfolgreiche und termingerechte Abschluss ist zudem der Systembauweise und dem hohen Vorfertigungsgrad zu verdanken. Hier macht sich das „Made in Germany“ ebenso bezahlt wie die langjährige Erfahrung, aus der man bei Nusser schöpfen kann: Die Firmengeschichte reicht über 80 Jahre zurück.

Ein weiteres Plus, auf das sich der zwischen Tamm und Bietigheim-Bissingen ansässige Luft- und Raumfahrt-Lieferant auch in Zukunft verlassen kann, sind die niedrigen Betriebskosten seines neuen Gewerbegebäudes. Die System-

bauweise mit Holz ist preiswert und bleibt es auch nach Fertigstellung. Je nach Wahl von Dämmstoffen und Heizungstechnik ist das Energiepotenzial außerordentlich hoch und reicht bis hin zum Passivhausbau bei gleichzeitig besonders angenehmem Raumklima. Eine gerade bei Bürogebäuden nicht zu unterschätzende Eigenschaft, an der sich sicher auch die Belegschaft bei Broetje dauerhaft erfreuen wird.

[www.nusser.de](http://www.nusser.de)

**Info** Bei der Wilhelm Nusser GmbH Systembau handelt es sich um ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit über 80 Jahren erfolgreich im Holzbau tätig ist. Frei nach dem Motto „viel Know-how durch Tradition“ hat sich die Nusser Systembau als absoluter Spezialist im Holzrahmenbau positioniert. Die Firma bietet ihren Kunden nicht nur gebrauchsmustergeschützten Systembau (Holzwände mit Betondecke) in erstklassiger Qualität, son-

dern individuelle, preiswerte und zudem äußerst umweltgerechte Lösungen an, die binnen kürzester Bauzeit schlüsselfertig realisiert werden – und das aus einer Hand. Von der Planung bis zur Fertigstellung von Verwaltungsgebäuden, Fertigungshallen, Wohn- und Pflegeheimen, Kindergärten und Schulen, Aufstockungen etc. Die Produktion und Montage erfolgt stets durch werkseigene Montagegruppen. Um den hohen Qualitätsanspruch außen wie innen sichtbar zu machen, hat sich das Unternehmen der Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau angeschlossen und wurde mit dem RAL-Prüfsiegel als offiziell anerkanntes Gütezeichen für den Fertigbau in Holztafelbauweise belohnt. Firmensitz, Vertrieb und Geschäftsleitung der Wilhelm Nusser GmbH Systembau befinden sich, ebenso wie bei dem national und international tätigen Schwesterunternehmen Nusser Stadtmöbel GmbH & Co. KG, im schwäbischen Winnenden.

Die Strabag Property and Facility Services GmbH (Strabag PFS) ist seit Anfang des Jahres bis Ende 2019 mit dem Property- und Center Management für die Theaterpassage (Foto) in Essen beauftragt. Auftraggeber der gemischt genutzten Immobilie mit insgesamt 19.000 Quadratmetern Nutzfläche ist die Sparkasse Essen. Diese Fläche verteilt sich auf 5000 Quadratmeter Handelsfläche, 7000 Quadratmeter Bürofläche, 2000 Quadratmeter Theaterfläche sowie auf ein Facharztzentrum mit insgesamt 5000 Quadratmetern. Zu den vereinbarten Leistungen gehören neben kaufmännischen Dienstleistungen auch die Optimierung des Mieter- und Branchen-Mix, um die Passage langfristig am Markt zu positionieren. Außerdem soll über ein individuelles Standortmarketing die Gesamtattraktivität der Passage über die Stadtgrenzen hinaus gesteigert werden. Strabag PFS wird das Geschäft mit Handelskunden strategisch und operativ weiter ausbauen.

[www.strabag-pfs.com](http://www.strabag-pfs.com)

