



Das Kinder- und Gemeinschaftshaus beherbergt eine Kinderkrippe mit vier Gruppen für Kleinkinder unter drei Jahren und einen Gemeinschaftsraum der mit Veranstaltungen durch die Gemeinde Massenheim genutzt wird. Das Gebäude fügt sich mit dem flachen Satteldach und der verputzten Lochfassade in die Nachbarbebauung ein. Auf Grund der Hanglage und des engen Bau-fensters und wurde das Gebäude als zweigeschossiger Baukörper geplant. Unten ebenerdig an die Straße angeschlossen, oben besteht ein ebenerdiger Zugang zu den Spiel- und Freiflächen. Das Erdgeschoss wird über ein großzü-

giges Foyer betreten. Hier befindet sich ein großer Mehrzweckraum für gruppenübergreifende Sportaktivitäten. An Wochenenden wird dieser Raum auch durch örtliche Gruppen genutzt. Daneben sind eine Küche sowie Nebenräume untergebracht. Im Obergeschoss ist die Welt der Kinder. Unter dem erlebbaren Satteldach verbindet ein unterschiedlich zonierter Flur die vier Gruppenräume mit zugeordneten Bädern und Schlafräumen. Fenster in unterschiedlichen Positionen und Formaten schaffen individuelle Aus- und Einblicke der Kinder auf die Umgebung.





Durch die Hanglage haben die Gruppenräume direkten Zugang zum Garten mit vielfältigen Spiel- und Erlebnisangeboten. Das Erdgeschoss, das sich im Nordosten in den Hang gräbt, ist als gedämmter Stahlbetonmassivbau hergestellt. Die Decke wurde hier als Sichtbeton belassen. Das Obergeschoss wurde als hochgedämmter Holzständerbau ausgeführt. Im Flur wird durch die große Holzwand die Materialität für die Kinder erlebbar gemacht. Die Fenster sind innen zum Erleben und Anfassen als Holzfenster, außen wetterbeständig mit Aludeckschalen hergestellt. Klimaschutz, Energieeinsparungen, nachhaltige Bauweise und Baustoffe waren bei der Planung der Kinderkrippe Massenheim als Ziele gesetzt. Durch ehrliche Konstruktionen und Verwendung der Materialien wird dies für Kinder und Besucher erlebbar gemacht.



NUSSER
S Y S T E M B A U

Ihr Partner für schlüsselfertige Systembauten mit Holz. Intelligent, variabel, effizient und nicht zuletzt nachhaltig ökologisch. Für Gewerbe, Industrie, Gesundheitswesen, Kommunen und Privat.

NUSSER
B A U U N D M I E T E

Nutzen Sie die Vorteile direkt vom Generalunternehmer und Investor anzumieten. Eine besondere Konstellation, die Ihnen Sicherheit bietet für ein angenehmes, langfristiges Mietverhältnis.



Die NUSSEK GRUPPE –
ein dynamisches
Familienunternehmen
mit viel Erfahrung
im Systembau und
Stadtmobilar

NUSSEK
S T A D T M Ö B E L

Bestens ausgeSTADTet sind Sie mit den hochwertigen Stadtmöbeln von **NUSSEK**, **BECK** und **ODM**. Das umfangreiche Sortiment bietet Landschafts- und Gartenbänke, Abfalleimer, Sperrpfosten und Fahrradständer – aus handwerklich nachhaltig geprägter Produktion.



nusser.de